



INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag den 12. april 2014 kl. 10.00 på Havnsø hotel

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetæller.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag vedlagt).
5. Forslag fra medlemmerne:
Ingen
6. Forslag fra bestyrelsen:
Ændring til vedtægter – bilag 1
7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag.
Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Best. medl. Erik Christensen

Formand Marianne Lund

Kasserer Erling Ringvej (har trukket sig ud af bestyrelsen før valgperiodens udløb. I stedet er suppleant Henning Jensen indtrådt frem til generalforsamlingen)

9. Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg er:

Suppleant Henning Jensen

10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrolant).

På valg er:

Revisor Henning Larsen

Revisorsuppleant Per Vangsgård

11. Eventuelt

Bilag for året 2013:

Beretning fra bestyrelsen for 2013.

Det reviderede regnskab for 2013

Ændring til vedtægter, bilag 1

Forslag til rammebudget for 2014 og fastsættelse af medlemsbidrag.

Havnsø, den 18. marts 2014

Grf. Havnsø Parks bestyrelse



Grundejerforeningen
HAVNSØ PARK



Bestyrelsens beretning for 2013.

I forbindelse med de 2 storme er der væltet en del træer på de grønne områder bl.a. nogle meget store ved vandløbet. Vi har brugt ca. kr. 22.000,- på at få ryddet op efter stormen.

Den beskæring der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2013 er påbegyndt, og bliver efter planen færdig til sæsonen.

Der var mange grundejere, der ikke havde klippet ud til veje og stier. Vi har derfor skrevet til mange grundejere, men flere var først overbevist om, at de skulle klippe efter, at vi havde fundet deres skelpæle.

Vi har også kontaktet grundejerne på Syrenvej og Mellemvænget, vedrørende beskæring ud til Mellemvænget, som ikke er vores medlemmer, men da vi er vejmyndighed, har vi bedt dem, der ikke selv kunne finde ud af det, om at klippe så der er mulighed for at gå i rabatten og vige ind til siden. Alle har fået det gjort.

Der er også en del især ubebyggede grunde, hvor der skulle skrives til grundejeren, før der blev slået græs.

Men slutresultatet er, at alle vi har rettet henvendelse til, har klippet eller fået klippet, så der nu er dejlig luft på vores stier, hvilket også er forudsat i deklarationen.

Vi håber, at alle vil se på deres beskæring, når vi når den nye sæson, så vi ikke skal bruge så meget tid på at skrive og tjekke, så vi alle kan nyde at færdes sikkert og uhindret på vores veje, stier og grønne områder.

Da alt det grønne vokser hurtigt, er vi ikke i tvivl om, at der er nye steder, der vil trænge til at blive klippet i den nye sæson.

Vores gartner har enkelte steder haft problemer med at få slået græsset helt ind til bevoksning på fællesarealerne, da der var en del skrald, murbrokker og ståltråd. Der er skrevet til de berørte grundejere, og problemerne er løst.

I forbindelse med beskæringen har vi og gartneren konstateret, at der er nogle stykker der tror, at det er legalt at smide især afklippede grene, men også haveaffald, græsafklip og plastik urtepotter i hegnet mod vejen og fællesarealerne. Det er særlig tydeligt nu, der er blevet klippet, og vi vil henstille til, at de berørte grundejer fjerner deres affald uden bestyrelsen skal skrive.

Drænet fra Mellemvænget og ned mod stranden har været stoppet. Der er blevet repareret dræn på Arne Petersens vej, men da vi stadig havde vand på Skelbakken og brønden løb over, fik vi undersøgt og spulet om det var vores del af drænet, der var noget i vejen med, hvilket det ikke var.

Vi skrev efterfølgende til Kalundborg kommune, hvorefter de berørte grundejerforeninger blev indkaldt, og Marianne og Lone var rundt sammen med en repræsentant fra kommunen og repræsentanter fra de berørte lodsejere/grundejerforeninger.

Det viste sig at det var noget af drænet på Lejrvej, hvor der var vokset rødder ind i drænet, og den pågældende lodsejer blev pålagt at få udbedre drænet. Udgifterne har ikke nogen konsekvenser for vores grundejerforening. Vi har fået meddelelse fra Kalundborg kommune, om at det er ordnet.

Grf. Tjørnemarken ejer Kristianvej fra Engsvinget og ned til stranden. Der mangler at blive beskåret ud til vejen, så den har fuld bredde, så vi kan færdes sikkert til vandet og derudover er vejen hullet ned til stranden på det stykke de skal/bør vedligeholde iht. til den tinglyste deklaration og vejloven

Først har vi skrevet til grf. Tjørnemarken. Vi bad efterfølgende om et møde med dem.

I december mødtes Marianne og Lone med formand, næstformand og et bestyrelsesmedlem fra deres grundejerforening for at få en dialog i gang.

Vi aftalte, at de ville give os en tilbagemelding, når de havde haft møde med deres medlemmer.

Der en stor lastbil, som et medlem fra grf Tjørnemarken til tider har parkeret på Havnsøparkvej. Vi har skrevet til chaufføren, da det ikke hjalp, skrev vi til hans arbejdsplads. Derudover har vi også været i dialog men grf. Tjørnemarken. Det ser nu ud til, at lastbilen bliver parkeret på Hofvej, hvor chaufføren bor, så derfor er vores problem løst.

Marianne har deltaget i et møde i landliggerudvalget. Hvor der blandt andet blev drøftet affaldsordningen. Der var ønske om, at der i sommerperioden blev tømt affaldsspande en gang om ugen. Repræsentanten fra kommunen vil finde ud af om det er muligt, men oplyste samtidig, at hvis der var behov kunne grundejeren bestille ekstra tømning for 100,00 kr. pr. gang.

Vi har fået ny hjemmeside. Udover de generelle oplysninger som vedtægter, ordensregler, referater m.m. vil vi også orientere om eventuelle nyheder, som kan have interesse for vores område.

Det betyder, at vi nu selv kan passe den, så det er blevet billigere end tidligere, da vi måtte betale, hver gang der skulle lægges noget på hjemmesiden.

HAVNSØ PARK

Grundejerforeningen Havnsø Park

13-01-14

Regnskab for 2013

Driftsregnskab	2012	2013	2013	Afvigelse
	Kr.	Kr.	Budget kr.	
Indtægter				kr.
Kontingenter	259.000,00	261.000,00	262.000,00	-1.000,00
Kontingentgebyrer	4.500,00	3.350,00	,00	3.350,00
Restancegebyrer	500,00	600,00	,00	600,00
Renteindtægter	192,31	64,01	,00	64,01
Div. Indtægter	3.750,00	,00	1.000,00	-1.000,00
Indtægter i alt	267.942,31	265.014,01	263.000,00	2.014,01
Udgifter				
Vedligeholdelse af veje	-46.948,10	-38.762,50	-50.000,00	11.237,50
Beskæring af hegn/oversigtsarealer 1.etape	-31.875,00	-65.258,70	-112.000,00	46.741,30
Vejskilte	,00	,00	,00	,00
Græsslåning	-42.968,75	-34.062,50	-40.000,00	5.937,50
Vedligeholdelse af dræn	-35.316,62	-5.841,18	-40.000,00	34.158,82
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-20.197,40	-24.713,15	-25.000,00	286,85
Administration	-11.316,32	-9.912,78	-4.000,00	-5.912,78
Forsikringer	-7.557,25	-7.937,25	-8.000,00	62,75
Ombygning af Kristiansvej	,00	,00	,00	,00
Telefon	-4.600,00	-4.400,00	-4.500,00	100,00
Gebyrer	-2.804,57	-2.506,35	-3.000,00	493,65
Advokat mv.	,00	,00	-1.000,00	1.000,00
Porto	-2.152,00	-4.036,70	-2.500,00	-1.536,70
Kørsel	-6.394,00	-9.755,16	-7.000,00	-2.755,16
Restancer afskrevet	,00	,00	,00	,00
Hjemmeside	-2.490,00	-1.272,00	-3.000,00	1.728,00
Kopimaskine	-1.211,00	,00	,00	,00
Udgifter i alt	-215.831,01	-208.458,27	-300.000,00	91.541,73
Driftsresultat	52.111,30	56.555,74	-37.000,00	93.555,74
Aktiver				
Bank primo		216.666,94		
Bevægelse		53.473,24		
Bank ultimo		270.140,18		
Tilgode hos medlemmer		,00		
Andre tilgodehavender		3.082,50		
I alt tilgode		3.082,50		
Forudbetalt forsikring		,00		
Inventar primo		,00		
Tilgang				
Afgang				
Afskrivning		,00		
Inventar ultimo		,00		
Aktiver i alt		273.222,68		

Passiver

Skyldige omkostninger ultimo	,00
Foreningskapital primo	-216.666,94
Årets bevægelser	-56.555,74
Foreningskapital ultimo	-273.222,68
Passiver i alt	-273.222,68

Som generalforsamlingens valgte revisorer har vi revideret nærværende regnskab. Vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse og vi har kontrolleret bilag. Og finder, at regnskabet er aflagt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Således revideret:

Havnsø, den 14 /01 2014



Henning Larsen



Bent Hansen



Bilag 1.

Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne, så der kan indkaldes til generalforsamling osv. via e-mail.

Ændringen foreslås for dels at spare penge til porto, papir og tryk, men også for at gøre det hurtigere og mere fleksibelt at udsende materiale til medlemmerne.

Ordningen er frivillig, men bestyrelsen forventer, at så mange som muligt tilmelder sig.

Uanset om forslaget vedtages, kan tilmelding til ordningen ske via hjemmesiden www.grf-havnsøepark.dk – vedtages forslaget ikke vil der så fortsat blive udsendt indkaldelse til generalforsamling pr. brev.

Nuværende § 8

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Medlemmerne skal indkaldes med brev med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner, der vil være at behandle, samt budgetforslag til det kommende år, og på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelse vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden, jævnfør § 10.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger skal afholdes inden for den retskreds, hvori foreningens område er beliggende.

§ 8 Foreslås ændret til:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Medlemmerne skal indkaldes med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner, der vil være at behandle, samt budgetforslag til det kommende år, og på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelse vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden, jævnfør § 10.

Indkaldelsen og øvrige henvendelser sendes med brev eller pr. e-mail til dem der tilmelder sig denne service.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger skal afholdes inden for den retskreds, hvori foreningens område er beliggende.

Ole Nesbit

ole.nesbit@grf-havnsøepark.dk

Bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Havnsø Park

Driftsregnskab	2014 Budget kr.
Indtægter	
Medlemskontingenter	261.000,00
Kontingentgebyrer	,00
Restancegebyrer	,00
Renteindtægter	,00
Div. Indtægter	,00
Indtægter i alt	261.000,00
Udgifter	
Vedligeholdelse af veje incl vintervedligeholdelse	-80.000,00
Beskæring af hegn/stubbe fjernet på hjørner m.m.	-210.000,00
Spuling af sandfang m.m.	-8.600,00
Græsslåning	-40.000,00
Vedligeholdelse af dræn	-50.000,00
Generalforsamling og møder	-26.000,00
Administration	-10.000,00
Forsikringer	-9.000,00
Telefon	-4.500,00
Gebyrer	-3.500,00
Porto	-4.000,00
Kørsel	-10.800,00
Hjemmeside	-1.000,00
Udgifter i alt	-457.400,00
Driftsresultat	-196.400,00
Aktiver	
Bank primo	270.140,18
Bevægelse	-196.400,00
Bank ultimo	73.740,18
Aktiver i alt	73.740,18
Passiver	
Foreningskapital primo	-273.222,68
Bevægelse incl hensat udg. 2013	199.482,50
Foreningskapital ultimo	-73.740,18
Passiver i alt	-73.740,18